

M₁ W₁ G₁ S₁

Spielanlagen

	Flächen für den Gesamtbild (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Oberfläche Veranlassungen (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Schule (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	Wischen und schieligen Zwecken dienen Gebilde und Einrichtungen (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Schüler Zwecken dienen Gebilde und Einrichtungen (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Post (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Feuerwehr (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Küchlein Zwecken dienen Gebilde und Einrichtungen (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Gewerbetliche Zwecken dienende Gebilde und Einrichtungen (Nr. 4-1 Art. 2. Platz) (50)
	
	Schüler Zwecken dienen Gebilde und Einrichtungen Bilder 2. Platz (50)
	
	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

		Auszeichnen und abzählbare Linien (Nr 5.1.1. Art. z. Planz/90)
		Sonstige überlappende und nicht abzählbare Linien (Nr 5.1.1. Art. z. Planz/90)
		Umgrenzung der Flächen für Lehrstühle (Nr 5.4. Art. z. Planz/90)
		Segelfußgelenke (Nr 5.4. Art. z. Planz/90)
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

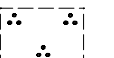
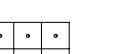
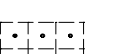
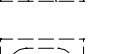
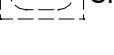
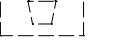
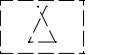
Fläche für Versorgungsanlässe
(Nr. 7.1.1 z. PlanV 93)

	Euklidischer Kreis (N: $7 \times 7 \times 7$ x Planck's 50)
	Wasser (N: $7 \times 7 \times 7$ x Planck's 50)
	Kübelanlage
	Fundum
	Pumpwerk
	Umgangswerk
	Umgangsanleitung
	Müllspalte
	Wasserbehälter
	Brunnen
	Regenrücklaufbecken
	Regenrücklaufbecken mit
	Schwimmbad

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberdach	unterdach	
		G = Gas (Nr. 8 Anl. z. PlatzV 90)
		A = Abwässer (Nr. 8 Anl. z. PlatzV 92)
		W = Wässer (Nr. 8 Anl. z. PlatzV 90)
		E = Elektrizität

Grünflächen
[§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB]

	GR		Griñisches (Nr. 9. A. 1. Platz/V9)
			Punktauge (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
			Daueneingelassen (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
		SP	Sportplatz (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
			Spielplatz (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
			Zehlfuß (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
			Bodenmatt, Freibad (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)
			Friedhof (Nr. 9. A. 2. Platz/V9)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und § 9 Abs. 2	
	 Wasserflächen (Nr. 10.1 Ael. z. PlanV 90)
	 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest- setzungen Grundbesitzrecht (Nr. 10.1 Ael. z. PlanV 90)
	 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Fest- setzungen Überschwemmungsgebiete (Nr. 10.1 Ael. z. PlanV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
18,5 Abs. 2 (S.) und Abs. 4, 8, 9, Abs. 1 (1.) und Abs. 8 (Satz 2)

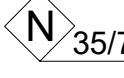
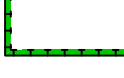
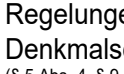
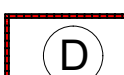
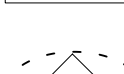
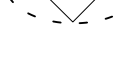
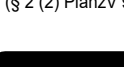
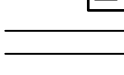
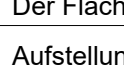
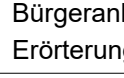
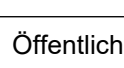
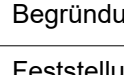
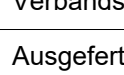
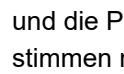
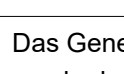
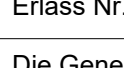
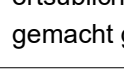
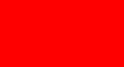
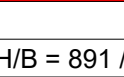
Flächen für Aufschüttungen
(Nr 11.1 Aml. z. PlanzV 90)

Flächen für Abgräbungen o.
für die Gewinnung von
Bodenschätzen
(Nr 11.2 Aml. z. PlanzV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (9) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (10) und Abs. 6 BauG)

		Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12.1 Anl. z. PlanrV 90)
		Ausleider (§ 2 (2) PlanrV 90)
		Flächen für Wald (Nr. 12.2 Anl. z. PlanrV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Beispiel
	None
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

Regelungen für die Stadterhaltung und für den

		Ungrenzung von Erbanteilsrechten, wenn im Besondere bezeichnet (§ 172 Abs. 1 BauGB) Nr. 14-1. Art. z. PlanV 90)
		Ungrenzung von Gesamtanteilen (Erbenanteilen) als dem Grundstück unterliegend (§ 4 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) Nr. 14-2. Art. z. PlanV 90)
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Grundstück unterliegend (§ 4 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) Nr. 14-3. Art. z. PlanV 90)

Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze (§ 2 (2) PflanzV 90)
	Mögliche Ottumfahrungen
	Ottumfahrbereich Erstreckungsbereich Verhinderungsbereich (§ 2 (2) PflanzV 90)

Der Flächenputzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

ÜB 1: Flächenzoningssystem basierend auf Vervielfachung und der Begründung	
Aufstellungs-, Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenzoningplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die	

Verbandsversammlung
Ausgefertigt: Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde
ortsüblich bekannt
gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	15
------------	------	----

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen
		Regierungsbaumeister	Tel. 07121 9499-50
		Freier Architekt	Fax 07121 9499-530
		und Stadtplaner SRL	www.kuenster.de
			mail@kuenster.de